ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PÚBLICA

REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL HOGAR INFANTIL MI TESORO ESCONDIDO DEL MUNICIPIO DE VIANI - CUNDINAMARCA,PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) VIGENCIA 2024.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

31 de MAYO de 2024

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 7

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 12

4. ANEXOS 14

Anexo 1. Listado de Ítems y Especificaciones. 14

Anexo 2. Cotizaciones recibidas 2024 14

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta los bienes y servicios requeridos en la *FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT)* y la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo elaborado por el Grupo Administrativo de la regional Cundinamarca, lo cual permite:

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del sector en estudio.
- Establecer los precios promedio del sector y definir el presupuesto oficial para el bien y/o servicio a contratar.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF regional Cundinamarca y en la Sede de la Dirección General durante el periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, el ICBF ha realizado dieciocho (18) procesos de contratación para

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

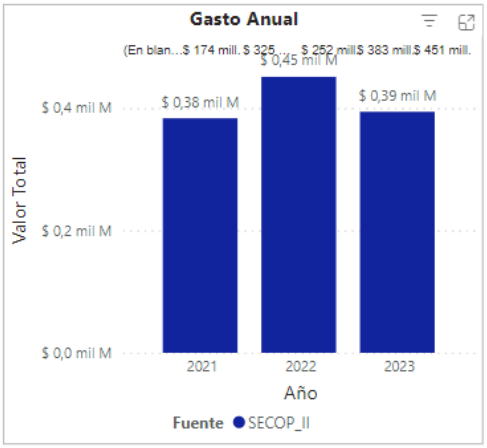
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

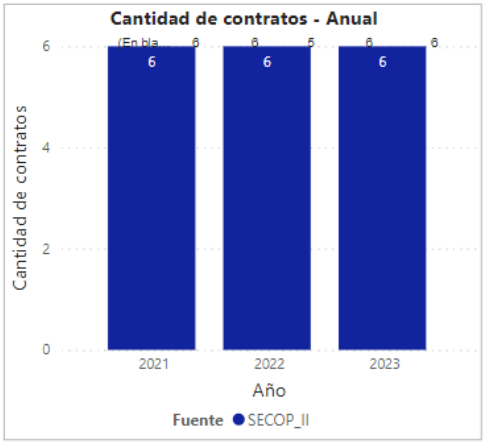
Código UNSPSC **8110**: Servicios profesionales de ingeniería; **7210**: Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones; y **7215**: Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado. El análisis se realiza con un presupuesto no superior a **$300.000.000**

El 2022 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

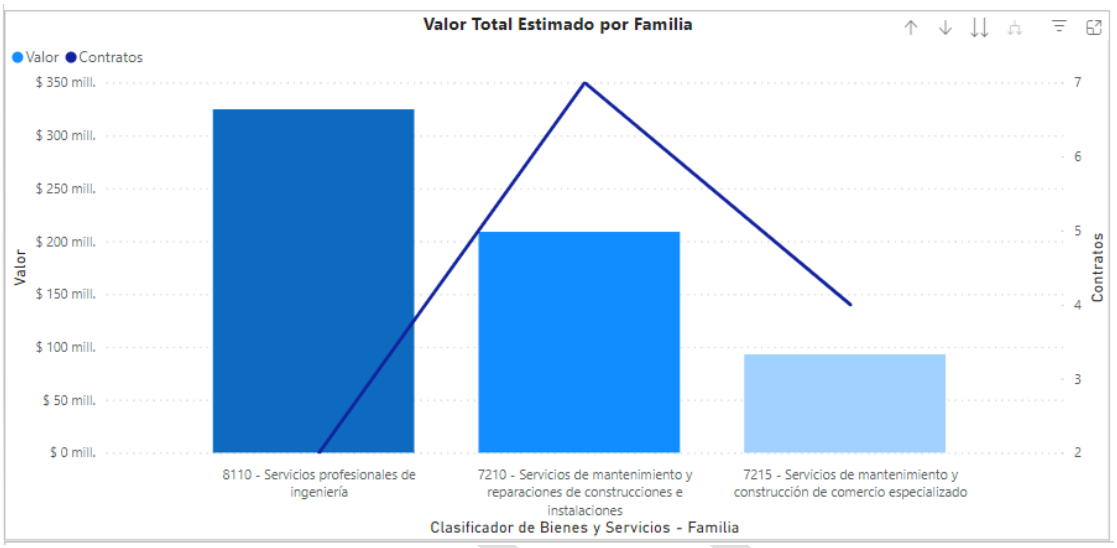
En promedio, el ICBF suscribió dieciocho (18) contratos al durante el periodo analizado.



PÚBLICA

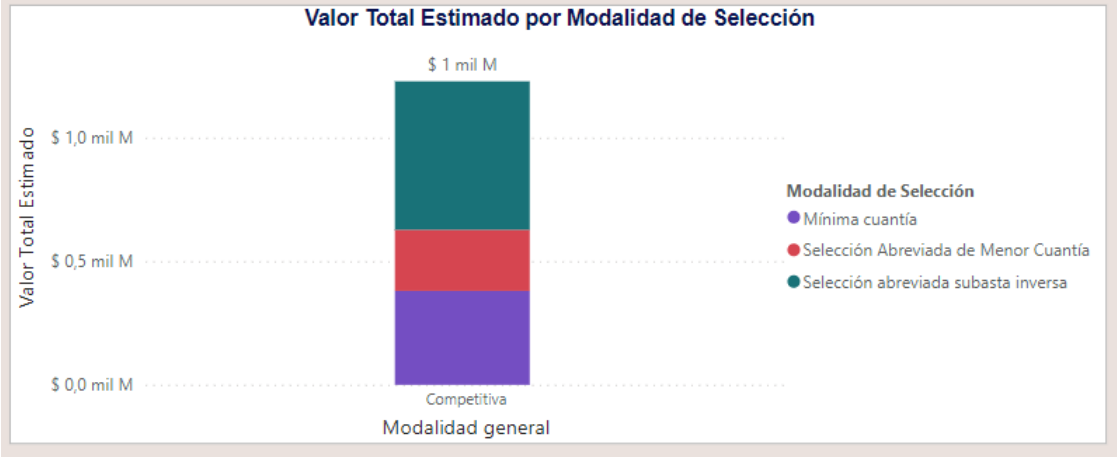
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es **8110 – Servicios profesional de ingeniería.**



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El valor estimado por modalidad de selección es: mínima cuantía ($380.294.394) selección abreviada de menor cuantía ($247.679.011) y Selección Abreviada subasta inversa ($600.639.824), el valor total estimado es de ($1.228.613.229).



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes en el ICBF y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2023
Número proceso	MC0102023CUN
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL HOGAR INFANTIL MI TESORO ESCONDIDO UBICADO EL MUNICIPIO DE VIANÍ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).
Lugar de ejecución	VIANÍ - CUNDINAMARCA
Número del contrato	25004222023
Contratista	AGAC SAS
Fecha de inicio del contrato	13/12/2023
Plazo de ejecución	31/12/2023
Valor inicial del contrato	$32.879.125
Adiciones o modificaciones	NO APLICA
Valor total del contrato incluidas adiciones	$32.879.125

Fuente (URL del proceso):
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5252690&isFromPublicArea=True&isModal=False

Vigencia	2022
Número proceso	ICBF-MC-016-2022SEN
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN AL INMUEBLE CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) LA LUCILA DEL MUNICIPIO DE TURBO-ANTIOQUIA, DONDE SE PRESTAN SERVICIOS DE ATENCIÓN DE PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF.
Lugar de ejecución	TURBO - ANTIOQUIA
Número del contrato	01016262022
Contratista	JIKI SAS
Fecha de inicio del contrato	15/11/2022
Plazo de ejecución	31/12/2022
Valor inicial del contrato	$77.098.468

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Adiciones o modificaciones	NO APLICA
Valor total del contrato incluidas adiciones	$77.098.468

Fuente (URL del proceso):
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3415348&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Vigencia	2021
Número proceso	MC0072021CUN
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS Y OTRAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CDI NUEVO AMANECER UBICADO EN PACHO (CUNDINAMARCA).
Lugar de ejecución	PACHO - CUNDINAMARCA
Número del contrato	25003902021
Contratista	AGAC SAS
Fecha de inicio del contrato	6/12/2021
Plazo de ejecución	31/12/2021
Valor inicial del contrato	$42.607.414
Adiciones o modificaciones	$17.940.265
Valor total del contrato incluidas adiciones	$60.547.678

Fuente (URL del proceso):
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2405924&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

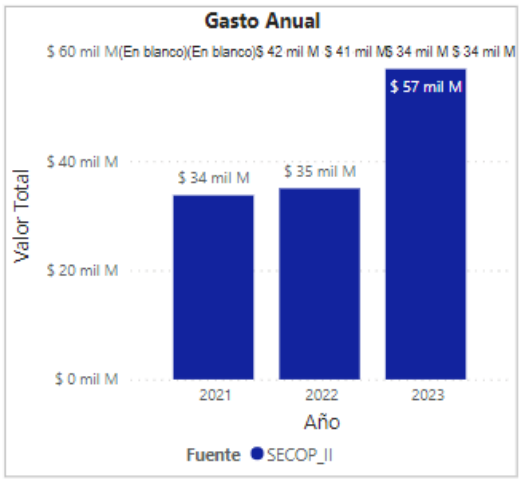
2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

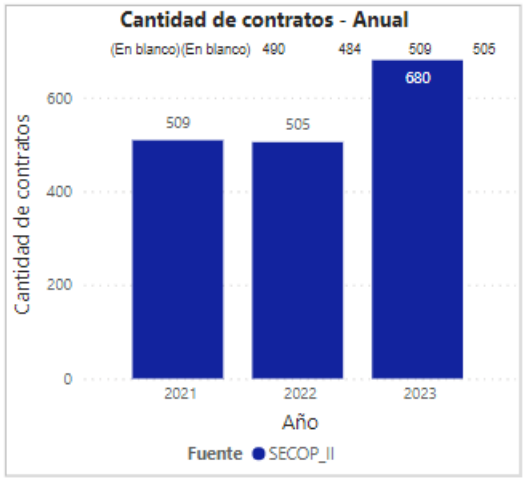
Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 (últimos 3 años) identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

Código UNSPSC **8110**: Servicios profesionales de ingeniería; **7210**: Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones; y **7215**: Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado. El análisis se realiza con un presupuesto no superior a **$300.000.000,** a nivel Cundinamarca.

PUBLICA

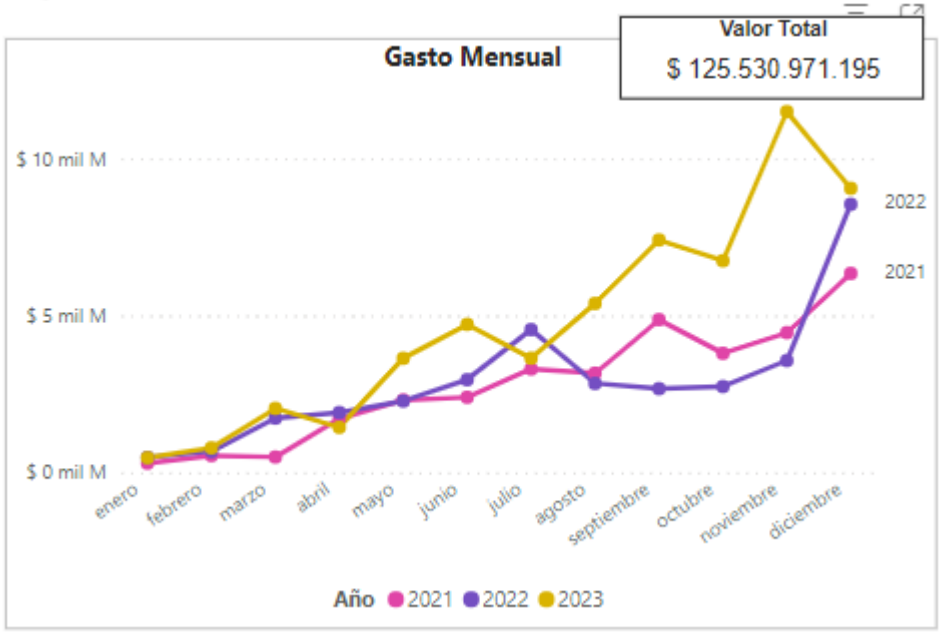
El 2023 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron y se suscribieron contratos. En promedio, las entidades estatales suscribieron 1.694 contratos durante el periodo analizado.





Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

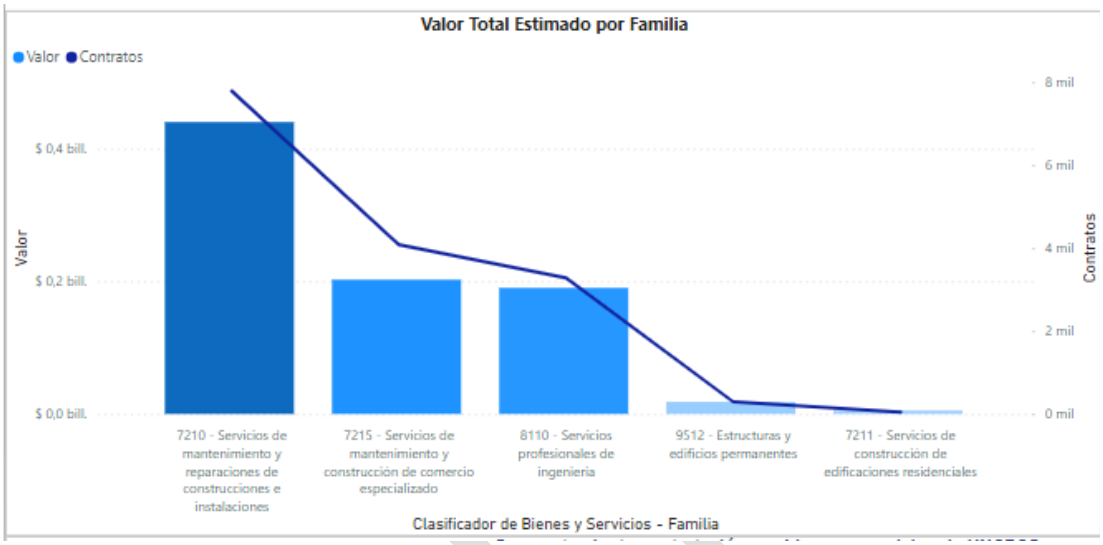
El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2021, 2022 y 2023 fue de $125.530.971.195, el año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2023.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

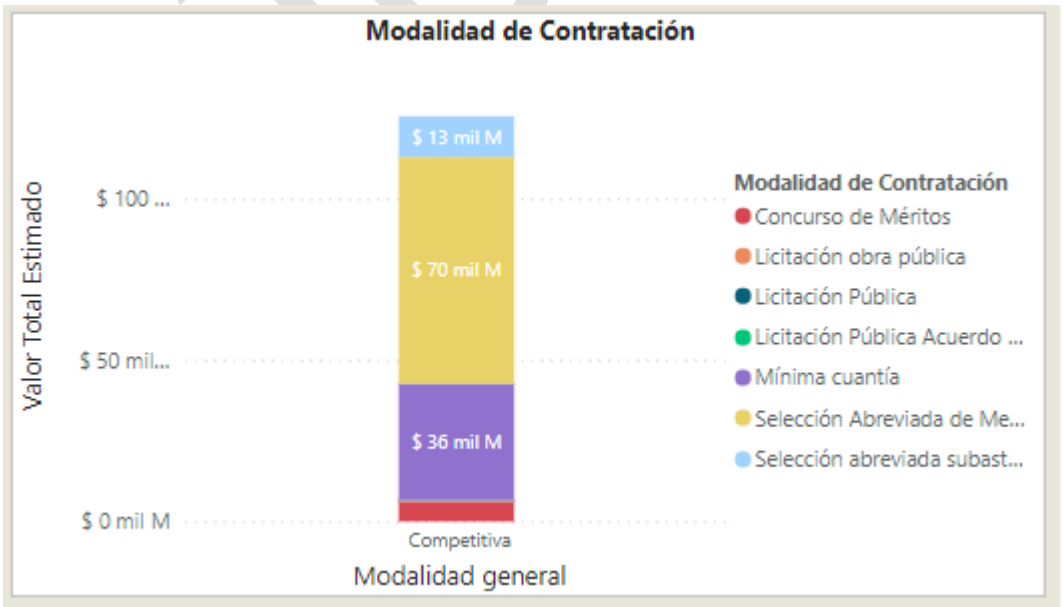
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es **7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.**



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue selección abreviada de menor cuantía, seguida por mínima cuantía.

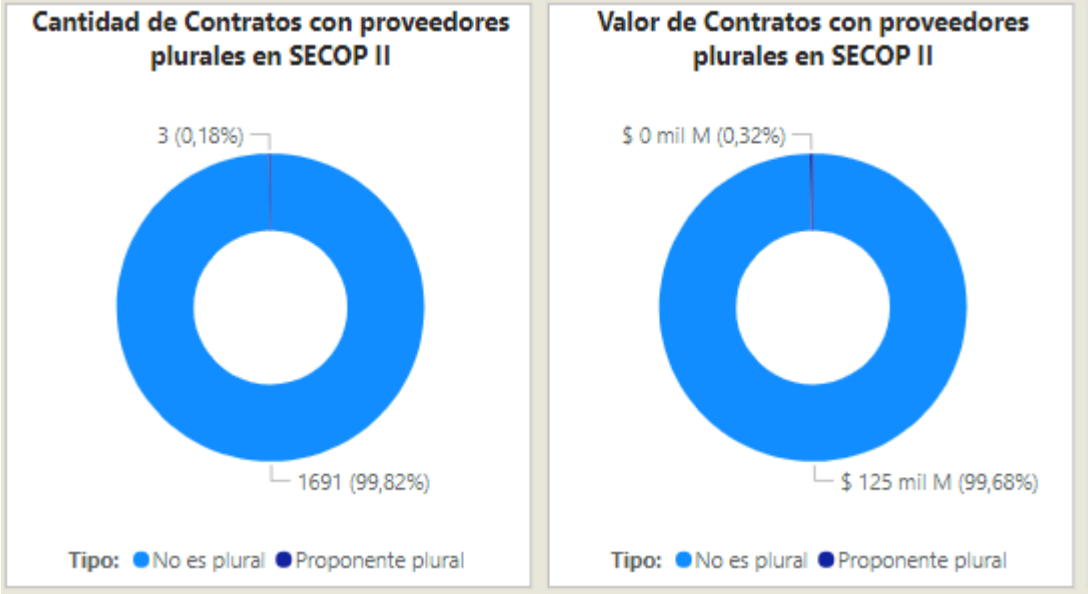


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de proveedores plurales en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC (hasta clase) enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores plurales durante los años 2021 a 2023 (últimos 3 años). Se evidencia que el 98.82% del total de contratos fueron suscritos con proveedores plurales en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 99,68% del valor total de contratos.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2022
Número proceso	ITMC-002-2022
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEL INSTITUTO EDUCATIVO TERESIANO EN SUS SEDES CENTRO EDUCATIVO LA FLOR, CENTRO EDUCATIVO LA JARDINERA, CENTRO EDUCATIVO DOMINGO SABIO E INSTITUTO

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	TERESIANO DEL MUNICIPIO DE TUQUERRES NARIÑO
Lugar de ejecución	TUQUERRES - NARIÑO
Número del contrato	ITMC-002-2022
Contratista	CONSORCIO INTER OBRAS
Fecha de inicio del contrato	02/06/2022
Plazo de ejecución	2 MESES
Valor inicial del contrato	$39.684.368.45
Adiciones o modificaciones	NO APLICA
Valor total del contrato incluidas adiciones	$39.684.368.45

Fuente (URL del proceso):
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13088845

Vigencia	2021
Número proceso	IMC 015 DE 2021
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y REPARCHEO CON IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS PLACAS SUPERIORES DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA GOBERNACION DE LA GUAJIRA
Lugar de ejecución	LA GUAJIRA
Número del contrato	CO1.PCCNTR.2773121
Contratista	CONSORCIO OBRA CIVIL
Fecha de inicio del contrato	29/10/2021
Plazo de ejecución	03/12/2021
Valor inicial del contrato	$37.094.400
Adiciones o modificaciones	NO APLICA
Valor total del contrato incluidas adiciones	$37.094.400

Fuente (URL del proceso):
https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2164654&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Vigencia	2021
Número proceso	MC-2021-25
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, LAS REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	JUSTICIA “PEDRO ELÍAS SERRANO” DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES.
Lugar de ejecución	CALI
Número del contrato	CONTRATO 046 DE 2021 - MC-2021-25
Contratista	CONSTRUINTEL SAS
Fecha de inicio del contrato	07/09/2021
Plazo de ejecución	19/11/2021
Valor inicial del contrato	$60.386.380
Adiciones o modificaciones	$11.891.869
Valor total del contrato incluidas adiciones	$72.278.249

Fuente (URL del proceso):
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la Ficha de condiciones técnicas para la prestación del servicio y/o entrega de bien (FCT), anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo solicitud de información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
81101500	Ingeniería civil y arquitectura
72153900	Servicio de preparación de obras de construcción
95121700	Edificios y estructuras públicas
72153600	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72101500	Servicio de apoyo para la construcción

La solicitud fue identificada con el número ICBF-SDC-006-2024-CUN mediante esta herramienta al cierre de esta solicitud no se recibieron cotizaciones.

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener los precios unitarios y totales, donde se deben incluir todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley.

Así las cosas y para dar publicidad al estudio en mención, se envió la solicitud de cotización a través del correo electrónico, donde se recibieron dos (3) cotizaciones, las cuales se promediaron de la siguiente forma:

No.	Empresas	Valor total cotizado
1	GRUPO JARQ SAS	$70.500.461,76
2	PRO YNGENIERIA S.A.S.	$71.077.795,45
3	SEGA INGENIERIA S.A.S.	$70.838.963.91
	PROMEDIO	**$70.805.740,4**

Nota: Ver anexo - Cotizaciones recibidas Vianí 2024:

Posteriormente a esto se realizó un análisis y ajuste de acuerdo con los precios techo de valores unitarios establecidos por el icbf de vigencia 2024, y otras entidades del sector público con el fin de establecer el presupuesto requerido para el presente estudio, Teniendo en cuenta dificultad de acceso al municipio (Difícil). Además, se vio necesario realizar independencia y corrección de algunos ítems en cuanto a precios y actividades.

SUB TOTAL			$	50.255.989,55
ADMINISTRACION		18,00%	$	9.046.078,12
IMPREVISTOS		4,60%	$	2.311.775,52
UTILIDAD		4,20%	$	2.110.751,56
IVA/UTILIDAD		19,00%	$	401.042,80
TOTAL			$	64.125.637,54

Con base en lo anterior, se estimó que el presupuesto a solicitar es de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTOVEINTICINCO MIL SEISIENTOS TRENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($64.125.638),** incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

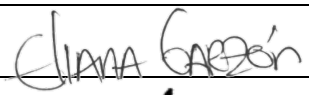
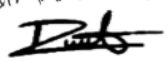
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Según el numeral 10. Forma de Pago de la FCT, El valor del contrato a suscribir será por el valor total del presupuesto asignado, pero la adjudicación resultante corresponde al que represente el menor valor ofertado y cumpla con todos los requisitos habilitantes, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley, sin reajuste, se pagará al contratista equivalente al valor establecido para la obra. El presupuesto oficial está determinado por disponibilidad y asignación de recursos autorizados desde la Sede de la Dirección General, tomando como referencia la necesidad estimada en el presente estudio.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de Ítems y Especificaciones.
Anexo 2. Cotizaciones recibidas 2024.

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	Eliana Katherine Garzón Garzón – Coordinadora Grupo Administrativo	
Revisó	Diego Alejandro Velasquez Roldan – Ingeniero Civil – Contratista – Grupo Administrativo	
Elaboró	Diego Alejandro Velasquez Roldan – Ingeniero Civil – Contratista – Grupo Administrativo	

PÚBLICA